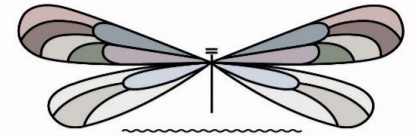


Verkooprijlijst StadsEiland Zwolle

30 + 5 appartementen en 15 stadswoningen

projectnummer: 64401



STADS EILAND

Bnr.	Verdieping	Type	woonoppervlakte appartement (m2)	oppervlakte balkon(s) (m2)	Orientatie balkon (dakterras op beg. grond bij stadswoningen)	aantal kamers (incl. woonkamer/ keuken)	Aantal parkeer- plaatsen*	Nummer toegewezen parkeerplaats	Koopsom (vrij op naam)
1	woning	C	123	10	NNW + terras aan binnentuin op ZZO	5	2	ntb	€ 499.500
2	woning	C	123	10	NNW + terras aan binnentuin op ZZO	5	2	ntb	€ 499.500
3	levensloop- bestendige woning	B	134	16	NNW + terras aan binnentuin op ZZO	4	2	ntb	€ 585.000
4	levensloop- bestendige woning	A	132	16	NNW + terras aan binnentuin op ZZO	4	2	ntb	€ 585.000
5	levensloop- bestendige woning	B	134	16	NNW + terras aan binnentuin op ZZO	4	2	ntb	€ 585.000
6	levensloop- bestendige woning	A	132	16	NNW + terras aan binnentuin op ZZO	4	2	ntb	€ 585.000
7	levensloop- bestendige woning	A	132	16	WZW	4	2	ntb	€ 597.500
8	levensloop- bestendige woning	B	134	16	WZW + terras aan binnentuin op ONO	4	2	ntb	€ 596.000
9	levensloop- bestendige woning	A	132	16	WZW + terras aan binnentuin op ONO	4	2	ntb	€ 597.000
10	levensloop- bestendige woning	A	132	16	ZZO	4	2	ntb	€ 610.000
11	levensloop- bestendige woning	B	134	16	ZZO	4	2	ntb	€ 599.000
12	levensloop- bestendige woning	A	132	16	ZZO	4	2	ntb	€ 599.000
13	levensloop- bestendige woning	B	134	16	ZZO	4	2	ntb	€ 599.500
14	woning	C	123	10	ZZO	5	2	ntb	€ 499.500
15	woning	C	123	10	ZZO	5	2	ntb	€ 499.500
16	beg. gr.	vrij indeelbaar	137	20	ZZO	4	2	ntb	€ 690.000
17	1	vrij indeelbaar	141	15	ZZO	4	2	ntb	€ 695.000
18	2	vrij indeelbaar	141	15	ZZO	4	2	ntb	€ 695.000
19	3	vrij indeelbaar	141	15	ZZO	4	2	ntb	€ 695.000
20	4	vrij indeelbaar	141	15	ZZO	4	2	ntb	€ 715.000
21	beg. gr.	type 1	68	8	ONO	3	1	ntb	€ 337.785
22	beg. gr.	type 2A	65	11	ONO	3	1	ntb	€ 337.785
23	beg. gr.	type 3	110	16	ZZO	3	2	ntb	€ 599.000
24	beg. gr.	type 4	113	19	ZZO	3	2	ntb	€ 599.000
25	1	type 2B	65	14	WZW	3	1	ntb	€ 337.785
26	1	type 1	68	9	WZW	3	1	ntb	€ 337.785
27	1	type 1	68	9	ONO	3	1	ntb	€ 337.785
28	1	type 2A	65	11	ONO	3	1	ntb	€ 337.785
29	1	type 5	112	15	ONO	4	2	ntb	€ 590.000
30	1	type 6	122	11	ZZO	4	2	ntb	€ 675.000
31	2	type 2B	65	11	WZW	3	1	ntb	€ 337.785
32	2	type 1	68	9	WZW	3	1	ntb	€ 337.785
33	2	type 1	68	9	ONO	3	1	ntb	€ 337.785
34	2	type 2A	65	11	ONO	3	1	ntb	€ 337.785
35	2	type 5	112	15	ONO	4	2	ntb	€ 599.000
36	2	type 6	122	12	ZZO/WZW	4	2	ntb	€ 665.000
37	3	type 7	163	70	NNW/ONO	4	2	ntb	€ 845.000
38	3	type 8	153	9	ONO	4	2	ntb	€ 795.000
39	3	type 9	158	14	ZZO/WZW	4	2	ntb	€ 825.000
40	4	type 7	163	16	ONO	4	2	ntb	€ 820.000
41	4	type 8	153	9	ONO	4	2	ntb	€ 795.000
42	4	type 9	158	14	ZZO/WZW	4	2	ntb	€ 815.000

43	5	type 10	132	19	WZW	4	2	ntb	€	699.000
44	5	type 11	125	25	ZZO/ONO	4	2	ntb	€	655.000
45	5	type 12	100	52	WZW	3	2	ntb	€	590.000
46	6	type 10	132	10	WZW	4	2	ntb	€	690.000
47	6	type 11	125	19	ZZO/ONO	4	2	ntb	€	650.000
48	6	type 12	100	10	WZW	3	2	ntb	€	550.000
49	7	type 13	164	21	NNW/WZW	5	2	ntb	€	845.000
50	7	type 14	184	10 + 19	WZW en ZZO/ONO	5	2	ntb	€	975.000

* alle stadswoningen en appartementen krijgen per woning of appartement één parkeerplaats toegewezen. De overige parkeerplaatsen worden niet toegewezen. Voor de toegang tot de stallingsgarage krijgen bouwnummer 21, 22, 25 t/m 28 en 31 t/m 34 één handzender per appartement, de overige bouwnummers krijgen 2 handzenders.

De woningen/appartementen worden verkocht met het SWK-waarborgcertificaat.

De in deze verkoopprijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden komen te vervallen tot aan datum van levering
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typfouten en zijn geldig tot en met 31 september 2024

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Oprichting VvE
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra en riolering
- * SWK-garantie
- * Tegels en sanitair

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode
- * Keuken

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Hengelo, 14 juni 2024